



## **Stichting Buitenplaats Villa Sanoer**

**Jaarverslag 2014**

## VERSLAG VAN HET BESTUUR OVER HET BOEKJAAR 2013

Hierbij doen wij u het verslag toekomen over het afgelopen boekjaar, alsmede onze visie op de ontwikkelingen in het lopende boekjaar.

### Doel van de stichting

De stichting werd opgericht op 9 februari 2010. Zij stelt zich ten doel om de historische buitenplaats Villa Samoer in de gemeente Wageningen in stand te houden en verder te restaureren naar het ontwerp d.d. 14 april 1887 van de architect J.A. Lombarts. De stichting zal te zijner tijd de nalatenschap van Dr. ir. R. Best, de buitenplaats Villa Samoer, ontvangen en vervolgens beheren conform het hiervoor genoemde doel. Tot dat moment blijven de activiteiten van de stichting beperkt.

Op 21 februari 2011 werd de ANBI beschikking afgegeven, waarbij de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) status is toegekend met ingang van 9 februari 2010. In dat kader werden in augustus 2011 de tuinen door de heer Best aan de stichting geschonken.

### Algemene gang van zaken

Villa Samoer ontvangt jaarlijks ruim 300 bezoekers die vooral geïnteresseerd zijn de tuinaanleg. De bezoekers worden rondgeleid door de heer Best en de studenten die in de Villa wonen.

Begin 2014 werd contact gelegd met het Nationaal Restauratiefonds. Het Nationaal Restauratiefonds verstrekt financieringen en betaalt subsidies uit aan monumenteigenaren voor onderhoud en restauratie van hun pand. In dat kader werd een expertiserapport inzake de staat van onderhoud en noodzakelijke verbeteringen en onderhoudskosten voor de komende 5 jaar aangevraagd bij de Monumentenwacht Gelderland. Voorts werd een procedure in gang gezet om te komen tot erkenning van de Villa Samoer als gemeentelijk monument door de gemeente Wageningen. Alhoewel er geen enkele twijfel over toekenning van die status bestaat, kon de procedure niet worden afgerond in het afgelopen jaar.

Op voor- en op najaar hebben bij elkaar meer dan 25 (oud)bewoners, als vrijwilligers, een gehele dag besteed aan het onderhoud van de tuinen. Daarmee kon vanzelfsprekend aanzienlijk worden bespaard op onderhoudskosten.

Op 7 november werd een donateursvergadering gehouden, waarbij ingegaan werd op de financiële situatie van de stichting en de toekomstverwachtingen.

Het bestuur kwam in 2014 driemaal bijeen in een formele vergadering ter bespreking van de lopende zaken. De heer ir. E. Linthorst trad toe tot het bestuur.

In 2014 traden 7 nieuwe donateurs toe, waarmee het totaal aantal donateurs op 29 is gekomen.

### Vooruitzichten 2015

Er worden geen wijzigingen voorzien in de opzet en omvang van de activiteiten van de stichting. Verwacht wordt dat het aantal donateurs zal kunnen worden vergroot.

Wageningen, februari 2015

Het Bestuur:

Dr. ir. R. Best, voorzitter

Ir. J.A. de Koning, secretaris

Ir. drs. A.G. Haasjes, penningmeester

Ir. J.J. van Cappellen, lid

Ir. M.G.A.M. ten Haaf, lid

Ir. E. Linthorst, lid

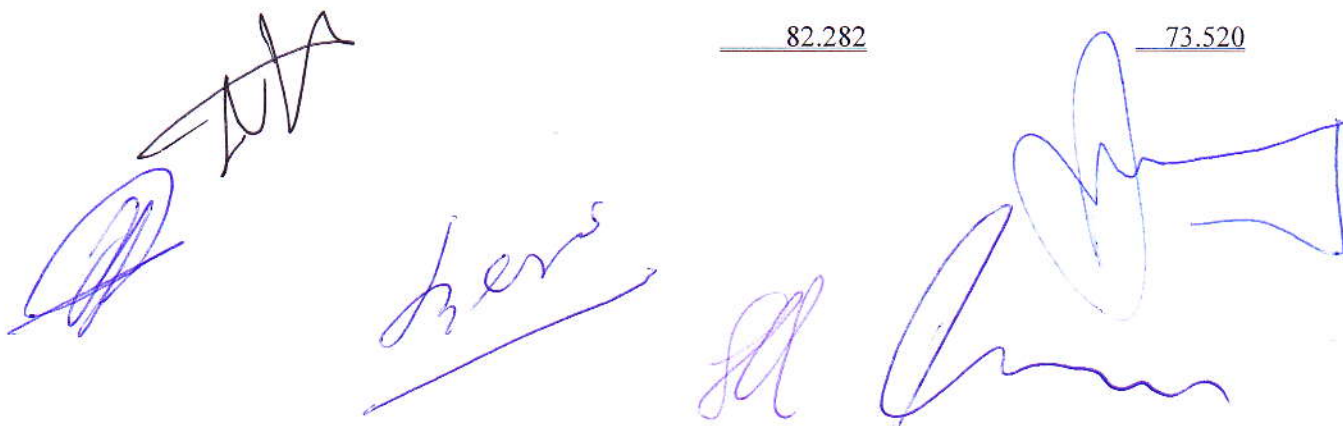
**Stichting Buitenplaats**  
**Villa Sanoer**

**Financieel Verslag 2014**

VERMOGENSOPSTELLING PER 31 DECEMBER 2014  
(in hele euro)

<u>ACTIEF</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
<u>VASTE ACTIVA</u>		
Terreinen	64.012	64.012
Overig vaste activa	<u>6.047</u>	<u>--</u>
	70.059	64.012
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
Vorderingen (rente en vooruitbetaald)	101	46
RC dhr R. Best	7.184	--
Liquide middelen	<u>4.938</u>	<u>9.462</u>
	12.223	9.508
	<u>82.282</u>	<u>73.520</u>

<u>PASSIEF</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
Algemene reserve	82.245	73.473
<u>SCHULDEN OP KORTE TERMIJN</u>		
Te betalen bankkosten	<u>37</u>	<u>47</u>
	37	47
	<u>82.282</u>	<u>73.520</u>



STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2014  
(in hele Euro)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Donaties in geld	5.525	4.165
Overige schenkingen	13.168	--
Rente inkomsten	<u>28</u>	<u>46</u>
SOM VAN DE BATEN	18.721	4.211
Diensten van derden	1.917	661
Onderhoudskosten tuinen	5.870	--
Website	39	29
Belastingen en Leges	659	117
Afschrijvingen	1.250	--
Overige kosten	<u>214</u>	<u>183</u>
SOM VAN DE LASTEN	9.949	990
BATIG SALDO	8.772	3.221

TOELICHTING

In 2014 schonk de heer Best eind 2013 aangeschafte tuinonderhoudsmachines aan de stichting, t.w. een zitmaaier en heggenschaar. Daarnaast zijn in 2014 voor het eerst door de heer Best betaalde kosten van tuinonderhoud opgenomen in de staat van baten en lasten, ook deze vormen een schenking. Het totaal bedrag van deze schenkingen in natura is opgenomen onder de overige schenkingen.

OVERIGE GEGEVENS

Aantal donateurs per 1 januari	22	21
Aantal nieuwe donateurs	7	1
Aantal opzeggingen	<u>--</u>	<u>--</u>
Aantal donateurs per 31 december	29	22

